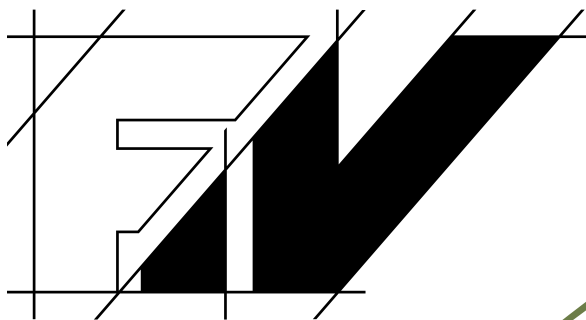
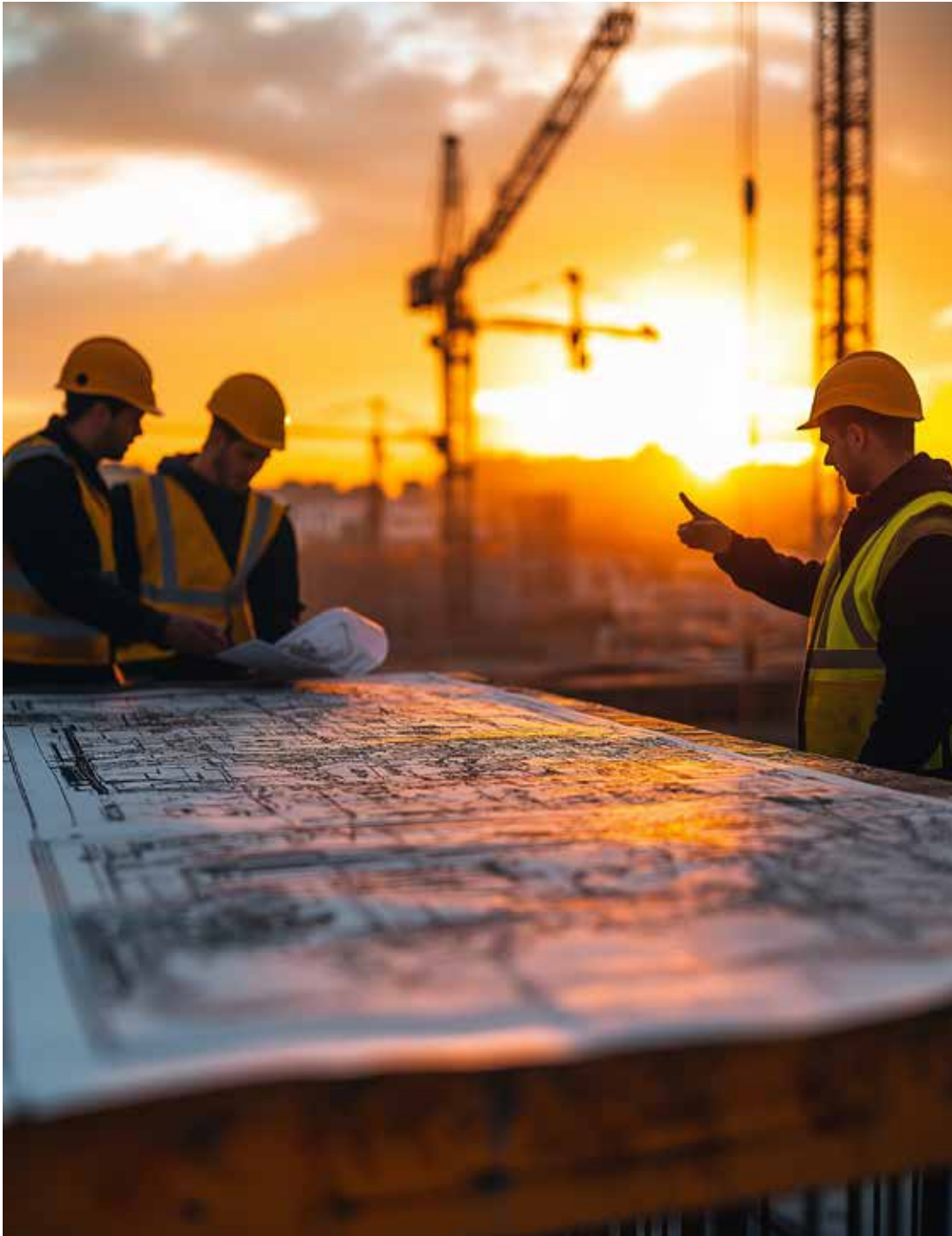


FRACCIÓN CUARTA

INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN





QUIÉNES SOMOS

FRACCIÓN IV es una empresa mexicana líder en soluciones integrales de ingeniería y construcción, especializada en obras de infraestructura civil, hidráulica y edificación con enfoque sustentable. Con más de 15 años de experiencia en el mercado nacional, nos hemos consolidado como un referente en el sector por nuestra capacidad para diseñar, gestionar y ejecutar proyectos complejos que cumplen con los más altos estándares de calidad, innovación y respeto al medio ambiente.

Nuestra filosofía de trabajo se fundamenta en la integración de tecnologías avanzadas, procesos eficientes y un equipo multidisciplinario de profesionales altamente capacitados que nos permite ofrecer soluciones a la medida para cada proyecto, generando valor agregado para nuestros clientes y un impacto positivo en las comunidades donde operamos.

MISIÓN

Desarrollar proyectos de ingeniería y construcción que impulsen el progreso social y económico del país, ofreciendo soluciones integrales que optimicen recursos, maximicen la eficiencia y garanticen la satisfacción de nuestros clientes, colaboradores y comunidades beneficiadas, siempre bajo un modelo de negocio responsable y sostenible.

VISIÓN

Desarrollar proyectos de ingeniería y construcción que impulsen el progreso social y económico del país, ofreciendo soluciones integrales que optimicen recursos, maximicen la eficiencia y garanticen la satisfacción de nuestros clientes, colaboradores y comunidades beneficiadas, siempre bajo un modelo de negocio responsable y sostenible.

EQUIPO DIRECTIVO

Lic. Pablo Ortiz-Monasterio

Presidente del Consejo de Administración

Licenciado en Administración, Especialidad en Data-Analysis e Inteligencia Artificial.

Ing. Sofía Ramírez Velasco

Directora de Operaciones

Ingeniera Civil con especialidad en Estructuras

Ing. Makoto Nancarrow Sigiura

Director Técnico

Ingeniero Civil con Doctorado en Recursos Hídricos

Arq. Daniela Torres Medina

Directora de Proyectos

Arquitecta con Maestría en Diseño Sustentable

ÁREAS DE ESPECIALIZACIÓN

INGENIERÍA HIDRÁULICA Y AMBIENTAL

- Estudios hidrológicos e hidráulicos avanzados
- Sistemas de agua potable y alcantarillado
- Plantas de tratamiento de aguas residuales
- Sistemas de control de inundaciones
- Restauración hidrológica de cauces y cuencas
- Aprovechamiento de recursos hídricos

INFRAESTRUCTURA CIVIL

- Carreteras, puentes y vialidades urbanas
- Redes de infraestructura urbana
- Obras de protección y contención
- Gaviones y estabilización de taludes
- Urbanización y desarrollos habitacionales
- Infraestructura para parques industriales

EDIFICACIÓN

- Centros de salud y hospitales
- Edificios institucionales y gubernamentales
- Instalaciones educativas
- Naves industriales y centros logísticos
- Desarrollos comerciales y de usos mixtos
- Edificaciones sustentables certificadas

CONSULTORÍA E INGENIERÍA ESPECIALIZADA

- Gestión integral de proyectos
- Estudios de factibilidad técnica y financiera
- Manifestaciones de impacto ambiental
- Dictámenes estructurales
- Estudios técnicos especializados
- Proyectos ejecutivos multidisciplinarios

CLIENTES Y ALIADOS ESTRATÉGICOS

SECTOR PÚBLICO

- Comisión Nacional del Agua (CONAGUA)
- Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT)
- Gobiernos Estatales (Querétaro, Guanajuato, SLP)
- Comisiones Estatales de Agua
- Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS)
- Secretaría de la Defensa Nacional (SEDENA)

SECTOR PRIVADO

- Desarrolladores industriales nacionales e internacionales
- Cadenas hoteleras y comerciales
- Empresas del sector automotriz
- Grupos inmobiliarios
- Industria alimenticia y manufacturera
- Fondos de inversión en infraestructura

COMPROMISO CON LA SUSTENTABILIDAD

En FRACCIÓN IV integramos criterios de sostenibilidad en todo nuestro modelo de negocio:

- Implementación de energías renovables
- Optimización de recursos hídricos mediante sistemas de captación y reutilización
- Gestión responsable de residuos de construcción
- Programas de capacitación en construcción sustentable

RESPONSABILIDAD SOCIAL

Nuestra empresa promueve activamente el desarrollo de las comunidades donde opera:

- Programa “Construyendo Futuro” - Capacitación técnica para jóvenes
- Alianzas con universidades para desarrollo de talento e investigación
- Apoyo a iniciativas locales de conservación ambiental

Centro de Innovación Tecnológica Sustentable (CITS)

El Centro de Innovación Tecnológica Sustentable en Querétaro es un moderno complejo arquitectónico diseñado para albergar empresas de base tecnológica, laboratorios de investigación y espacios colaborativos. Con una superficie construida de 12,000 m², el edificio incorpora tecnologías sustentables como paneles solares, sistemas de captación pluvial y jardines verticales integrados en su fachada. La estructura combina elementos de concreto, acero y vidrio, destacando por sus amplios espacios interiores con iluminación natural y su diseño biofílico que promueve la productividad. El proyecto representó una inversión de 185 millones de pesos y fue desarrollado bajo certificación LEED, convirtiéndose en un referente regional de arquitectura sostenible y funcional para el ecosistema de innovación mexicano.

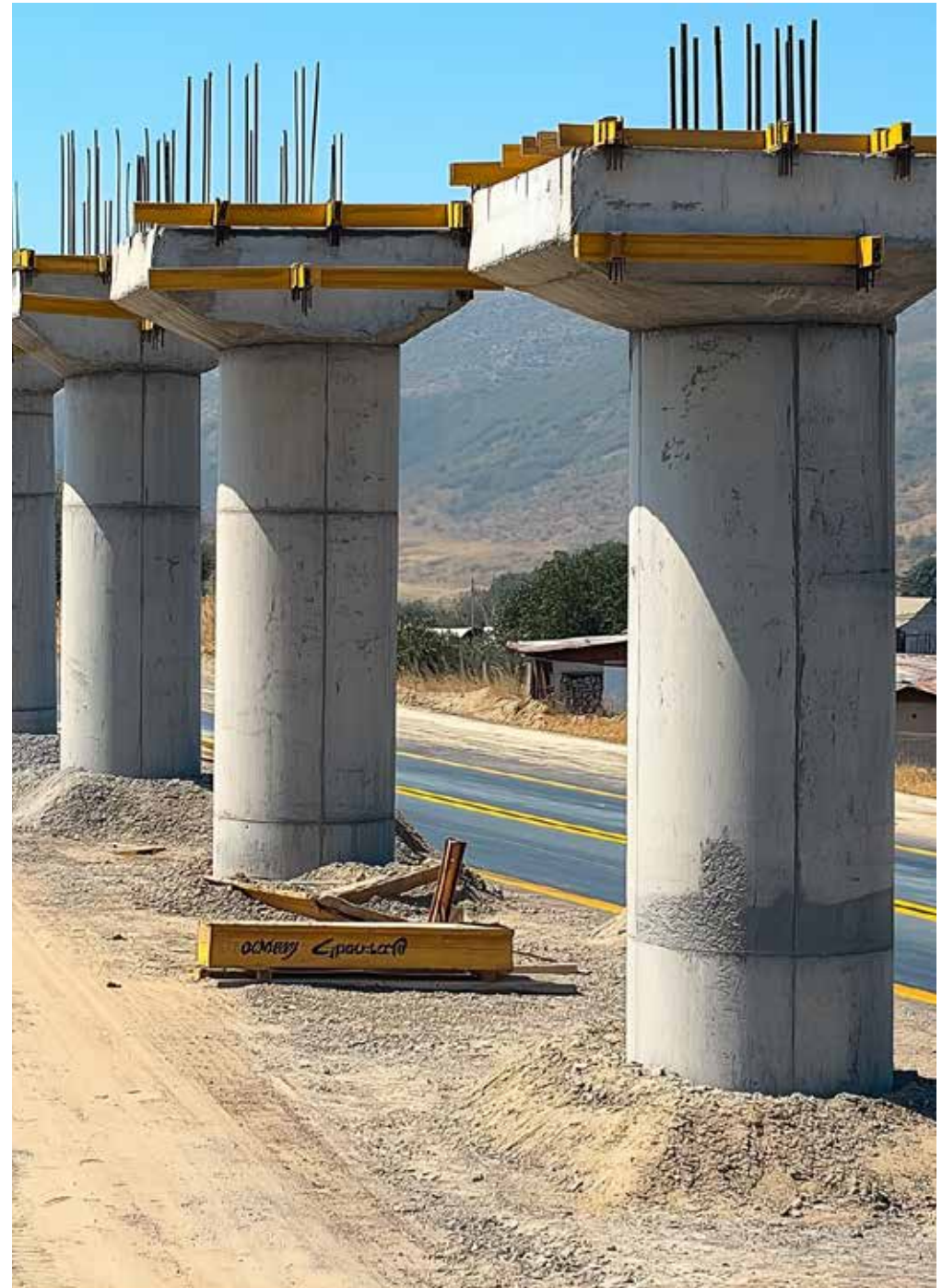




Puente Elevado y Distribuidor Vial “La Concordia”

El Puente Elevado y Distribuidor Vial “La Concordia” en Uruapan, Michoacán, es una solución de infraestructura vial que transforma un crítico punto de congestión urbano. La estructura consta de un viaducto elevado de dos carriles con 800 metros de longitud apoyado sobre columnas de concreto reforzado, con una sección inferior que permite el flujo continuo del tráfico perpendicular.

El proyecto destaca por la eficiencia de su diseño y la calidad de sus acabados funcionales. Los muros de contención presentan un patrón geométrico básico y las barandas metálicas cumplen estrictamente con normas de seguridad. La obra ha logrado reducir los tiempos de traslado en un 65% y disminuir significativamente la emisión de contaminantes en el área, beneficiando a más de 7,500 usuarios diarios.





Reconstrucción de Bodega Industrial Arteaga Coahuila.

El Proyecto de Demolición y Reconstrucción de Bodega Industrial en Arteaga, Coahuila, incluye la demolición controlada de la estructura afectada por incendio, gestión de residuos peligrosos según normativas SEMARNAT, estudios geotécnicos del suelo impactado e implementación de protocolos de remediación para recuperar las propiedades físicas y químicas del terreno previo a la reconstrucción.

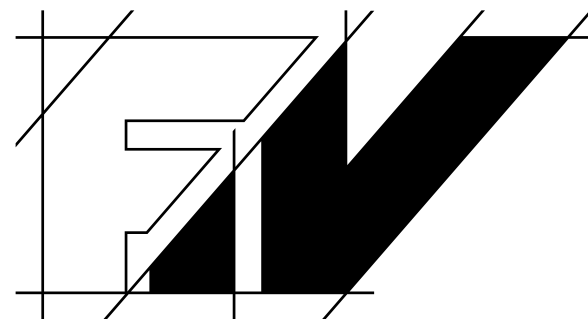
La nueva nave industrial de estructura metálica abarca 5,000 metros cuadrados con sistemas estructurales de acero de alta resistencia, dispositivos de seguridad industrial, instalaciones eléctricas de media y baja tensión, y sistemas de climatización. La obra restablece la capacidad operativa de la instalación y fortalece la infraestructura industrial del corredor Saltillo-Monterrey.





Entidad Contratante:
AGROASEMEX

Localización:
Arteaga, Coahuila



Parque Industrial “Zona Norte”

El Parque Industrial “Zona Norte” en Hermosillo, Sonora, es un desarrollo de infraestructura productiva que abarca 25 hectáreas con seis naves industriales de estructura metálica con vigas IPR y claros libres de 24 metros. Cada nave cuenta con muelles de carga elevados a 1.2 metros sobre el nivel de piso, equipados con niveladores hidráulicos y amplias áreas de maniobra para trailers de 53 pies. El complejo incluye vialidades internas de concreto hidráulico, subestación eléctrica de 5 MVA, planta de tratamiento de aguas residuales y sistema contra incendios conforme a normativas internacionales. Desarrollado con una inversión de 280 millones de pesos, el parque está estratégicamente ubicado a 15 minutos del aeropuerto internacional y cuenta con acceso directo a la carretera federal, facilitando operaciones logísticas de exportación hacia Estados Unidos y beneficiando a la economía regional con la creación potencial de 1,200 empleos directos.

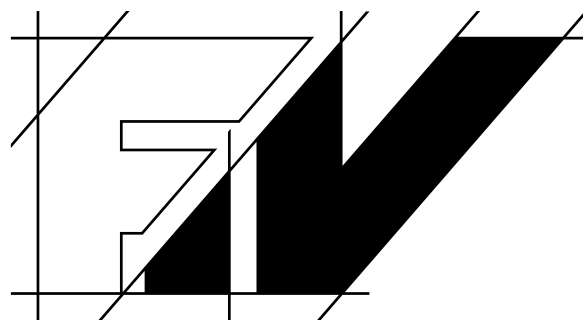




Centro de Salud Comunitario

El Centro de Salud Comunitario en Tlaxiaco, Oaxaca, es una instalación médica de dos niveles diseñada para atender las necesidades básicas de salud en una región de recursos limitados. La estructura de 1,800 m² construida en concreto reforzado alberga servicios de consulta externa, urgencias básicas, laboratorio clínico, farmacia y áreas administrativas. Su diseño prioriza la funcionalidad con una distribución eficiente de espacios, ventilación natural cruzada y un sistema constructivo resistente a condiciones sísmicas. Los acabados exteriores se limitan al esquema institucional de colores blanco y azul, mientras que el interior mantiene materiales de fácil mantenimiento. Con una inversión de 42 millones de pesos provenientes del programa federal de infraestructura de salud, el centro tiene capacidad para atender hasta 15,000 habitantes de Tlaxiaco y comunidades circundantes, reduciendo significativamente la necesidad de traslados a hospitales regionales distantes.





FRACCIÓN CUARTA, S.A. DE C.V.

**Prv. de Avenida México 1 - PA
CDMX, México. 05030**

Tel. (55) 9155 6995

www.fraccioncuarta.com